

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

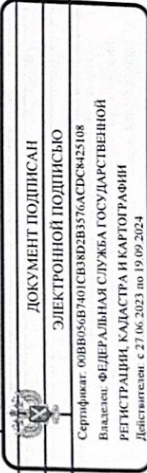
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.05.2024г.			
Кадастровый номер:	74:36:0502016:5		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0502016		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская обл, г Челябинск, ул Гидрострой, 2-а		
Площадь:	2375		
Кадастровая стоимость, руб.:	6607060		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:36:0502016:697, 74:36:0000000:62544		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00b9b6687401c5b802b3376ac0dc425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.05.2024г.			
Кадастровый номер: 74:36:0502016:5			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременений данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.05.2024г.			
Кадастровый номер: 74:36:0502016:5			
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2015; реквизиции документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2021; реквизиции документа-основания: распоряжение об утверждении охранной зоны сооружения от 20.09.2021 № 355 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области .			
Получатель выписки: Капиновская Татьяна Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Рябова Андрея Вадимовича			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		
Сертификат: 00B065687401CB38D203376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Раздел 2 Инст 4

ДОКЛАД ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 00000505B7A01C32ABD2B357665C5E425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

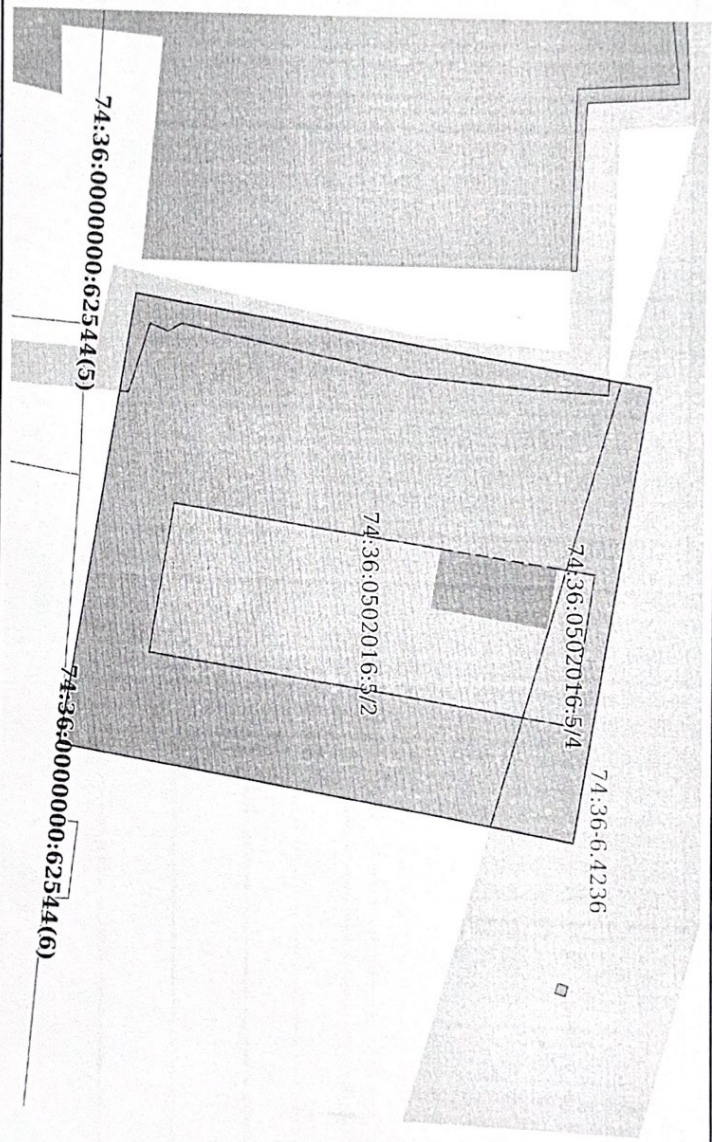
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.05.2024г.			
Кадастровый номер:		74:36:0502016:5	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B056B7401CB8D2B3576ACD8C425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.05.2024г.			
Кадастровый номер:		74:36:0502016:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Основные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат 00B80567401C34D2B3576ACDCA423108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.05.2024г.			
Кадастровый номер: 74:36:0502016:5			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальн	конечн			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	188°55,0'	51.55	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	278°54,4'	46.06	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	8°54,8'	51.56	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	98°55,1'	46.06	данные отсутствуют
					7
					8
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CE1830203576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

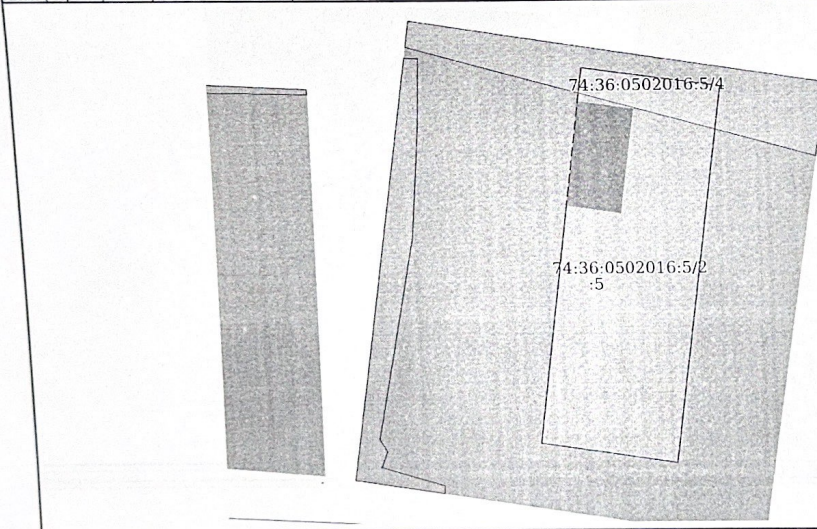
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.05.2024г.			
Кадастровый номер:		74:36:0502016:5	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	604795.98	2317229.44	-	0.3
2	604803.12	2317183.94	-	0.3
3	604752.18	2317175.95	-	0.3
4	604745.05	2317221.45	-	0.3
1	604795.98	2317229.44	-	0.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
Сертификат: 00B056B7401C3B8D2B3576ACD5C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.05.2024г.			
Кадастровый номер:		74:36:0502016:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0502016:5/2	
			

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Документ подписан Службой технической поддержки		полное наименование должности
Сертификат: 0000567401С/202016.5/4 Владельцу: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16	
06.05.2024г. кадастровый номер:		74:36:0502016.5		74:36:0502016.5/4		74:36:0502016.5/4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		74:36:0502016.5/4		74:36:0502016.5/4		74:36:0502016.5/4	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.05.2024г.			
Кадастровый номер:		74:36:0502016:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:36:0502016:5/5	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B8056B7401CB38D2B3535AC5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.05.2024г.			
Кадастровый номер: 74:36:0502016:5			
	охранной зоны сооружения от 20.09.2021 № 355 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области ; Содержание ограничения (обременения): Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. № 878 На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 74:36-6.6882; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - Газораспределительная сеть, назначение: инженерно-коммуникационное, протяженность 11505,01 м ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB18D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.05.2024г.	Кадастровый номер: 74:36:0502016:5
--------------	------------------------------------

Сведения о характеристиках точек границей части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 74:36:0502016:5/2	
Система координат МСК-74	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	604797.83	2317202.69	4	5
2	604795.69	2317217.86	-	0.1
3	604753.92	2317211.94	-	0.1
4	604756.23	2317196.88	-	0.1
1	604797.83	2317202.69	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
Среднемуниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 14 Исполнитель: 27.06.2023 № 19.09.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
06.05.2024г.				
Кадастровый номер:		74:36:0502016:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:36:0502016:5/4				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	604803.12	2317183.94	-	0.3
2	604800.26	2317183.49	-	-
3	604787.89	2317228.17	-	-
4	604795.98	2317229.44	-	0.3
1	604803.12	2317183.94	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

	Земельный участок	Итого
		всего объектов недвижимости

Лист № 3 страница 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
-----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.05.2024г.	

74:36:0502016:5	74:36:0502016:5
-----------------	-----------------

Сведения о характерных точках (частей) земельного участка

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

2	604752.18	2317175.95	-	-
1	604750.65	2317183.83	-	-

4	604798.08	2317184.87	
3	604799.02	2317183.3	-

5	604791.46	2317184.47	-	-
4	604798.98	2317184.82	-	-

7	604756.79	2317178.83
6	604779.43	2317183.44
	-	-

8	604755.4	2317179.63	-	-
7	604755.4	2317179.63	-	-

10	604751.51	2317185.88	-	
9	604753.62	2317178.92	-	-

1	604750.63	2317185.83	-	-
2	604750.63	2317185.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

полное наименование должности	электронной подписью	книжный фонд, читальни
-------------------------------	----------------------	------------------------

Сертификат: 0000000000/401CB31027B3576ACDCE425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕЗУЛТАТИ НА КАЛАСИТА И КАПТОИ ФАФНИ
ДЛЕИСТВИТЕЛЕН С 27.06.2023 ДО 19.09.2024

[Return to Table of Contents](#)

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Серийный номер сертификата: bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108

Действителен с 27.06.2023 02:19:00 по 19.09.2024 02:19:00

Наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Территориальный отдел Областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» в городе Челябинске, ул. Труда, 164

Областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» в городе Челябинске, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 07.05.2024 13:04

Специалист сектора контроля: Чащина Татьяна Викторовна

/подпись/

